

IDENTIFICACIÓN

PA-PT.7 (97)

BARRIO

PUERTO DE LA TORRE

HOJA

22

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Especial de Reforma Interior - PT.7 "Salinas"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior PT.7 "Salinas". Aprobación Definitiva: 08-04-99
 Modificación del PERI-PT.7 "Salinas". Aprobación Definitiva: 27-07-06

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 07-08-00

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

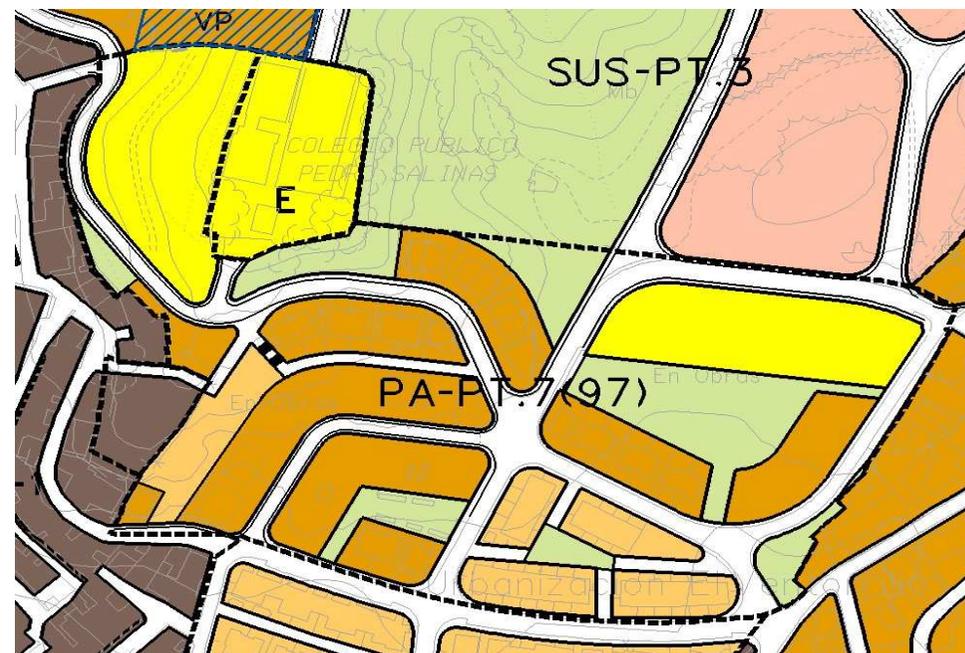


CONDICIONES

- 1.- Ejecución del nuevo acceso al Colegio Salinas y ampliación del mismo. Obtención de equipamiento deportivo público.
- 2.- Ordenanzas: UAD y UAS.
- 3.- Carga de urbanización del tramo del Camino de Orozco entre C/ Galaxia y la intersección de C/ Eter y Alonso de Ercilla.
- 4.- Obtención y ejecución del tramo de vial previsto como SLV-PT.5 del PGOU-97, con una superficie de 166'00 m²s.
- 5.- Cesiones:

Verde:	7.782'00 m ² s
Educativo:	4.474'00 m ² s
Deportivo:	4.119'00 m ² s
Viario:	10.468'00 m ² s
AM:	Realizada

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	46.180,20 m ² s	Ie m²/m²s:	0,296
EDIFICABILIDAD TOTAL:	13.668,12 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,296 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	12.301,31 m ² t	Excesos:	